Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng theo Chứng thư số: 133/2025/1044/C ngày 17/4/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11-01/2026/VIC ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại tổ 32, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 93, tờ bản đồ 108, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 756254, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/12/2011 đứng tên Ngô Đình Thạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2026, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2026, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.205.329.440 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 400.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại số 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND P Hải Vân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Phòng TC-KH;
- TTT điện tử của THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Hùng Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm